

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa : St-1853/2017**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**Stečajna masa iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju, Črnkovec, (Grad Velika Gorica)  
Črnkovec 67**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 30.03.2025.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1853/2017 od 8. listopada 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G, a temeljem odredaba čl. 293. Stečajnog zakona.

Po pravomoćnosti citiranog rješenja od 8. listopada 2021. stečajni dužnik USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G, brisan je iz sudskog registra rješenjem broj Tt-22/855-1 od 13. svibnja 2022.

Predlagatelji Vlatka Blakšić, Zagreb, IX. Trokut 2C, i Željka Blakšić, Zagreb, Ribnjak br. 8., i Damir Blakšić, Zagreb, Ribnjak br. 8, podneskom od 16. rujna 2024. predložili su da sud donese rješenje o upisu stečajne mase iza brisanog stečajnog dužnika u sudski registar, navodeći da su predlagateljice Vlatka i Željka Blakšić u jednakim dijelovima suvlasnice nekretnine kat. čestica 3291 upisane u zk.ul. 4994 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, koju su stekle temeljem Ugovora o darovanju od 20. siječnja 2023., sklopljenog sa njihovim ocem Damirom Blakšićem.

Predlagatelji nadalje ističu da na predmetnoj nekretnini brisani stečajni dužnik ima upisano založno pravo pod brojem Z-20938/2015, temeljem

Ugovora o zajmu sa osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je sklopio Damir Blakšić,

međutim, predlagatelji ističu da u ranijem tijeku postupka stečajni upravitelj nije iznio podatak o postojanju potraživanja stečajnog dužnika prema Damiru Blakšiću, niti je taj podatak iznijela ranija direktorica stečajnog dužnika Ljiljana Plazibat.

Predlagatelji ističu da dug Damira Blakšića prema dužniku ne postoji, odnosno da su ugovori na temelju kojih je upisan zalog ništetni, te stoga navode da bi stečajni upravitelj Stjepan Rakarec trebao priznati da je ugovor ništetan te izdati valjanu ispravu radi brisanja hipoteke, odnosno u protivnom će predlagatelji biti primorani podnijeti tužbu radi utvrđenja ništetnosti te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja brisanjem upisanog zalogu.

Postupajući po zahtjevu predlagatelja Naslovni sud je dana 24. rujna 2024. rješenjem poslovni broj St-1853/2017 odredio upis Stečajne mase iza USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G, (do brisanja OIB 14939322827), u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu istim rješenjem imenovan je stečajnim upraviteljem Stjepan Rakarec iz Črakovca, Črakovac 67, Velika Gorica.

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je dana 18. listopada 2024. upisao Stečajnu masu iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju u glavnu knjigu sudskog registra pod brojem Tt-24/37955-1

Ministarstvo financija, Porezna uprava do pisanja ovog izvješća nije dodijelila OIB stečajnoj masi.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona po preuzimanju dužnosti stečajni upravitelj je ponovo u oskudnoj dokumentaciji stečajnog dužnika pokušao utvrditi pronaći dokaze kojima bi potvrdio ili osporio navode predlagatelja u svezi postojanja tražbina Stečajne mase iza USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj trenutno nije uspio pribaviti dokumentaciju kojom bi potvrdio navode predlagatelja.

Shodno navedenom stečajni upravitelj trenutno nije u mogućnosti postupiti po zahtjevu predlagatelja te priznati ništetnost

Ugovora o zajmu s osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog 01. srpnja 2015. između trgovačkog društva Uslužni centar j.d.o.o. kao zajmodavca i Damira Blakšića kao zajmoprimca, koji je ovjeren kod javne bilježnice Jasminke Ankon iz Zagreba, pod brojem Ov-8461/2015 od 01. Srpnja 2015 g. kojim je pozamljen iznos od 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR na rok od 30 dana zaključno od 01.08.2015. uz redovnu kamatu u visini od 6,86 % godišnje.

U točki III ovog ugovora određeno je da se zajmodavac obvezuje dozvoliti brisanje založnog prava nakon što zajmoprimac u cijelosti ispuni svoju obvezu iz ovog ugovora. Prema podacima Izvadka iz BZP-a koji se vodi pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina Sveta Nedelja, zk. uložak 4994, kč.br. 3291 površine 1716 m<sup>2</sup> u teretovnici je uknjiženo založno pravo za korist Uslužni centar j.d.o.o., OIB 14939322827, Mala Švarča 56, Karlovac i to temeljem zapisnika broj Z-22423/2015 zaprimljeno 11.09.2015. pod brojem Z-20938/2015 radi osiguranja tražbine od 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR sa kamatom od 6,86% godišnje.

Po mišljenju stečajnog upravitelja predlagatelj je dužan dokazati da se radi kako navodi o fiktivnom ugovoru te da nije bilo isplata novca.

Nadalje nejasno je zašto tijekom otvorenog stečajnog postupka predlagatelji nisu obavijestili stečajnog upravitelja ili predložili stečajnom upravitelju brisanje uknjižbe založnog prava na nekretnini predlagatelja.

Nadalje nejasno je ukoliko nije bilo primitaka novčanih sredstava sa osnova ugovora o zajmu zašto predlagatelji nisu odmah po upisu založnog prava pokrenuli parnični postupak kojim bi dokazali nepostojanje tražbine utvrdili ništetnost ugovora o zajmu sa osnove koje je izvršen upis založnog prava te ishodili brisanje uknjiženog založnog prava.

Predlagatelji 9 godina nisu poduzimali nikakve pravne radnje radi brisanja založnog prava te u otvorenom stečajnom postupku nisu obavijestili stečajnog upravitelja o prijeporu u svezi tražbine niti su pokušali ishoditi brisanje založnog prava.

Ostale tvrdnje predlagatelja o nepostojanju tražbina stečajnog dužnika sada Stečajne mase iza Uslužnog centra d.o.o. u stečaju prema predlagatelju zasnivaju se na pretpostavkama a ne na činjenicama.

Nadalje Aneksom Ugovora o zajmu od 22.09.2015. Uslužni centar j.d.o.o. kao zajmodavac i založni vjerovnik i Damir Blakšić kao zajmoprimac u članku I utvrđuju da je Ugovorom o zajmu od 01.07.2015. zajmoprimac primio od zajmodavca iznos od 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR .

U članku II Aneksa ugovora o zajmu utvrđuje se da zajmoprimac nije bio u mogućnosti predmetno dugovanje platiti niti djelomično te je sklopljen ovaj Aneks ugovora kojim ugovorne strane sporazumno dogovaraju da je rok povrata predmetnog zajma pomaknut na dan 22.10.2015. odnosno da će najkasnije 22.10.2015. zajmoprimac isplatiti zajmodavcu iznos od 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu.

Nadalje predlagatelji trebaju dokazati da je tražbina Stečajne mase iza Uslužnog centra d.o.o. u stečaju sa osnova Ugovora o zajmu od 28.04.2015. u iznosu od 55.000,00 kuna/ 7.299,75 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu namirena u cijelosti.

S obzirom da se zahtjev predlagatelja zasniva na pretpostavkama a ne na dokazima i činjenicama stečajni upravitelj trenutno nije u mogućnosti postupiti po zahtjevu predlagatelja Damira Blakšića, Vlatke Blakšić i Željka Blakšić.

Kako stečajni upravitelj zastupa interese vjerovnika stečajnog dužnika isti će postupiti prema prijedlozima skupštine vjerovnika koja će biti sazvana odlukom Naslovnog suda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
trenutno ne postoje unovčivi predmeti stečajne mase  
postoji tražbina stečajnog dužnika prema dužnicima koja je osigurana založnim pravom na nekretnini kč.br. 3291 zk. uložak 4994 k.o. Sveta Nedelja , Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor  
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu nije bilo unovčenja
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Troškovi stečajnog postupka obveze stečajne mase

Troškovi knjigovodstva                      okvirno 100,00 EUR mjesečno plus PDV

Stvarni trošak stečajnog upravitelja    predvidivo 500,00 EUR

Stečajni upravitelj izvješćuje vjerovnike da je u ovom predmetu zakazana skupština vjerovnika za 03. travnja 2025. godine sa slijedećim dnevnim redom.

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase

2. Donošenje odluke u svezi zahtjeva Blakšić Vlatke, Zagreb, IX. Trokut 2C, OIB 06608880959, i Blakšić Željke, Ribnjak 8, Zagreb, OIB 15797370827, suvlasnica nekretnine kč.br. 3291, zk. uložak 4994, k.o. Sveta Nedelja, kojim traže brisanje uknjižbe založnog prava na nekretnini za korist Uslužnog centra j.d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 56, OIB 14939322827, koje je upisano temeljem Ugovora o zajmu sa osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 1. srpnja 2015. za iznos od 135.000,00 kuna / 17.917,58 eura sa kamatom 6,86% godišnje. Zapisnik broj Z-22423/2015 /4300 slijedeći upis 11. rujna 2015 pod brojem Z-20938/15 pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor. Nekretnina je u naravi poljoprivredno zemljište površine 1716 m2 dijelom u građevinskom području naselja Sveta Nedelja.

3.Ostalo

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec